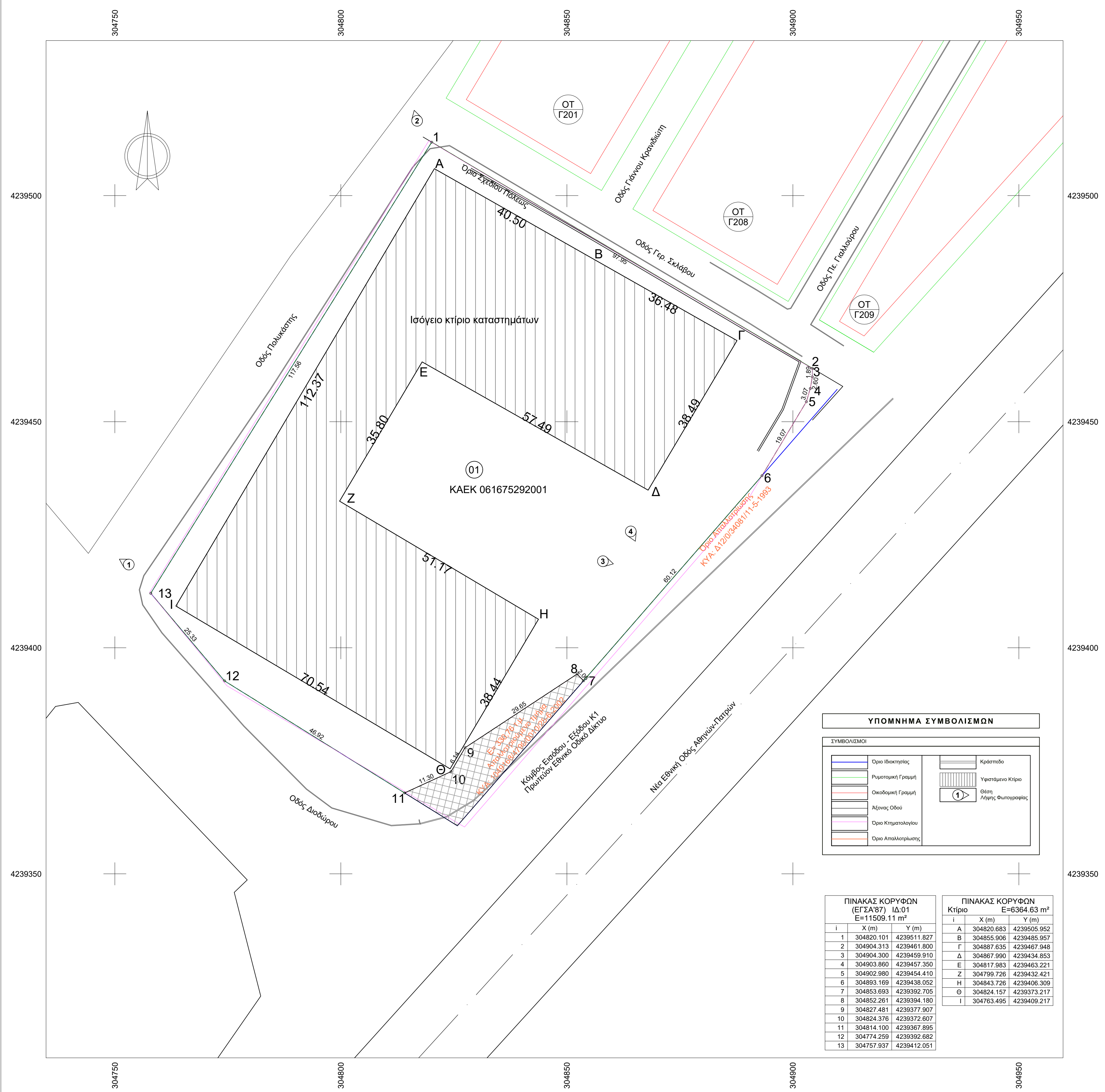




1. Ιδιοκτησία (01) επί οδών Πολυκάστης, Διοδώρου, Γερ. Σκληρός και Κ1 Κόμβου εισόδου με στοιχεία :
Αρχικό μετρώδι 11.839,87 τ.μ.,
Απαλλοτριώση λόγω δημιουργίας κόμβου Εθνικής οδού 330,76 τ.μ.
Απομένον μετρώδι : (1-2-3-4-5-6-7-10-11-12-13-14) Ε = 11.509,11 τ.μ.
Βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλης και εκτός οικισμού, αλλά εντός ζώνης και εντός ΓΠΣ Πατρών
(ΦΕΚ 358ΑΑΠ/30-12-2011) στη γειτονιά "Ανατολική Παραλία Προαστίου" της συνοικίας 1 του Δήμου Πατρών
της Π.Ε. Αχαΐας.

2.Η ιδιοκτησία (01) ανήκει στην "Α Τ Ε ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" δυνάμει της 471/30-12-1999 Πώληση της Συμβ/φου Αθηνών Μαρίας Σιδέρη (Τ2249/Αρ442 Υπ/κειο Πατρών).

3.Εντός της ιδιοκτησίας έχει ανεγερθεί κτίριο δυνάμει της 32/1974 Άδεια Δόμησης και έχουν τακτοποιηθεί αυθαίρετες κατασκευές σύμφωνα με την Α/Α 23735 δήλωση του Ν.4178/13.

4. Στην περιοχή βρίσκεται σε λειτουργία το Εθνικό Κτηματολόγιο και η άνω ιδιοκτησία φέρει ΚΑΕΚ 061675292001 με εμβαδόν 12023 μ2.

5. Στην Π.Ε. Αχαΐας έχει μερικώς κυρωθεί Δασικός Χάρτης μ με την υπ' Αριθμ. 349420/11-10-2022 Απόφαση του ΓΓ Δασων του Υπ. Περιβάλλοντος (ΦΕΚ Δ' 717/25-10-2022).
Με βάση την ανωτέρω απόφαση η ιδιοκτησία είναι οριστικά είναι μη δασική.

6. Κατά το νέο και αναθεωρημένο Γ.Π.Σ., της πόλης των Πατρών (σχετική η αρ.5509/103135/23-11-2011, ΦΕΚ 358ΑΑ/30-12-2011) εγκριτική απόφαση ΓΓΑΔ(ΠΔΕ), η χρήση της γης ευρύτερης περιοχής εντός της οποίας εμπίπτει και η ιδιοκτησία είναι "Υπερτοποικό γραμμικό / κρηναϊκό κέντρο", με αναφορά σε ειδικές επιτρεπόμενες χρήσεις γης, ενώ βρίσκεται σε περιοχή προβλεπόμενης επέκτασης του Σχεδίου Πόλης.

7. Ορια απολλοτρίωσης οδού Πολυκάστης, Διοδώρου και Κόμβου Κ1 εισόδου ως τμήμα του κόμβου εισόδου Κ1 των Πατρων σύμφωνα με την ΚΥΑ 1149642/9012/0010/23-12-1993 (ΦΕΚ 12 Δ/14-1-1994) και την συμπληρωματική της με την ΚΥΑ 1049168/4799/0010/28-6-2002.

8. ΟΡΘΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ-ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το Π.Δ. 6-10-78 (ΦΕΚ 538Δ/17-10-78) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-85) και τον Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α/9-12-2020) και το ΓΠΣ Πατρών (ΦΕΚ 358ΑΑΠ/30-12-2011).

Ελάχιστο εμβαδόν: Κατά κανόνα 4000 μ², πρόσωτο 25μ σε κοινόχρηστη οδό, 45μ σε κύρια δημοτική, επαρχιακή κλπ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%,
Δόμηση: 186 τμ για γήπεδα έως και 4.000 τμ και από 4.000 έως και 8.000 ΣΔ 0.018, πέραν αυτού 0.009.
Όροφοι: 2 Αποστάσεις του κτιρίου 15,0 μ τουλάχιστον από τα όρια του γηπέδου.

9. Η Εξάρτηση από το Κρατικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) πραγματοποιήθηκε μέσω συστήματος GPS με χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS.

Η υπογεγραμμένη Διονυσία Αντωνοπούλου, νόμιμη εκπρόσωπος και εκκαθαρίστρια της εταιρίας " ΑΤΕ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε." δηλώνω ότι, τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-.....-13-1 ιδιοκτησίας της εταιρίας αποτυπώθηκαν στον παρόν τοπογραφικό διάγραμμα σωστά.

Ο υπογράφων Τον Μηχανισμό Παύλος Στάκος γνωρίζοντας τις συνέπειες των Νόμων 65/177 και 1599/86 δηλώνει ότι:

1. Η ιδιοκτησία (1) από τον Πολυκατάστημα, Διοδορίου, Γερ. Σελάβας και Κ1 Κούβας εκτός εμβάδου Ε = 11.509,11 μ2 (2) επί περιφράστου στην παρ. 1 ευκαταστάς εκτός Σχεδίου Πόλης και εκτός ακρόασης, αλλά εντός ζώνης σχεδίασης πόλης και εντός ΓΠΣ Πατρών του Δ. Πατρών της Π.Ε. Αχαΐας άρα κατά κανόνα και αναπόσπαστο:

2. Η ιδιοκτησία δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλουν εφορρά σε Γ.η.ούς σε Χρήμα των Άρδων 8 και 9 του ίδιου νόμου.

3. Η ιδιοκτησία με κυβείο (1) υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2308/95 και ο κυβικός εκμητανογράφησης του (ΚΑΕ) είναι 061675292001.

4. Ε.άντις η οικοπεδοποίηση των απεκοινωνησών από παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα:

α) δεν διερχεται σφηνός φυσικός αιώρις ή υψηλής τάσης της ΔΕΗ

β) δεν διερχεται κανένα μέγα από το οικοπέδο

γ) δεν διερχεται οδός προουσιτάμενη του 1923.

5. Ε.άντις των όμορων οικοπεδών των ιδιοκτησιών αυτών απεκοινωνησών από παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα δε σφηνάται διαπάρησις κτίσματος.

6. Ο όμορος σφηνός με κυβείο κυριωμένο μέγα χάρτης της Π.Ε Αχαΐας φέρωνται ως μη διασκέπς και άρα δεν διενται από τη διασκή νομοθεσία.

7. Η απόστασις τους από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 500 μ και μικρότερη των 800μ.

Πάτρα Νοέμβριος 2024
Ο δηλών

PROPOSED SITE
100,000 SQ. FT.
APPROXIMATELY 100,000 SQ. FT.

[illegible]