



Δήλωση ένταξης Ν.4178/2013

Α/Α Δήλωσης: **2373518**

Κατάσταση Δήλωσης: **Υπαγωγή**

Α/Α Πρωτοκόλλου: **1046203**

Ηλεκτρονικός κωδικός: **B9FDB83765AB94F1**

Ημ/νία δημιουργίας: **04/02/2014**

Ημ/νία υπαγωγής: **04/02/2014**

Τελευταία ενημέρωση: **25/05/2016 11:47:59**

Περιγραφή: **ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΤΟ Ν4178/13 ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ**

**ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ,
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ.**

Διεύθυνση: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ, ΜΠΟΖΑΙΤΙΚΑ**

ΤΚ: **26443**

Δήμος: **Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας, Δυτικής Ελλάδος**

Τιμή ζώνης: **650,00 €**

Πρόστιμο: **13.844,06 €**

Πρόστιμο ΚΧ: **0,00 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ.: **9.844,06 €**

Πρόστιμο πισίνας: **0,00 €**

Πρόστιμο λοιπών παραβάσεων: **4.000,00 €**

Συνολικά τμ ΚΧ: **0**

Συνολικά τμ χώρων μειωτ. συντ.: **197,97**

Συνολικά κμ πισίνας: **0**

Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και

κτιριοδομικών παραβάσεων: **8**

Στοιχεία ιδιοκτητών:

Επώνυμο Όνομα	Όνομα πατέρα Όνομα μητέρας	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Οδός Αρ. Πόλη ΤΚ	Τηλέφωνο Κινητό ΦΑΞ Email	ΑΦΜ ΑΦΜ εξωτερικού
ΑΤΕ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΑΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	100%	Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ 96 ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΕΝΤΗ		094148934

Μηχανικοί:

Ονοματεπώνυμο	Α.Μ. ΤΕΕ/ Αρ. ΤΕΕ	Ειδικότητα
Σ. Ι. ΠΗΛΙΧΟΣ & Α. Κ. ΜΥΛΩΝΑΣ Ο.Ε Δ.Τ PM MECHANICAL PROJECTS	7391	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	121268	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2009]

Στοιχεία υπολογισμού δήλωσης:	
Τιμή ζώνης	650,00 €
Οικοδομική Άδεια	Ναι
Αριθμός οικοδομικής άδειας	32/1974
Εντός σχεδίου ή οικισμού	Όχι
Επικρατούσα χρήση	Υψηλές
Τύπος κτιρίου	Ιδιωτικό
Παραδοσιακός οικισμός	Εκτός παραδοσιακού οικισμού/τμήματος πόλης

Φύλλο καταγραφής #1	
Περιγραφή παράβασης	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ (ΚΥΡΙΑ ΣΕ ΚΥΡΙΑ ΧΡΗΣΗ)
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 4 Αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης εφόσον δεν παραβιάζονται σε ποσοστό μεγαλύτερο του 40% τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης και δόμησης και σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20% το πολεοδομικό μέγεθος του ύψους: υπάγονται στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο. Εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης μετά τη συμπλήρωση της ταυτότητας του κτιρίου κατά τις διατάξεις
Είδος χρήσης	Υψηλές
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Πρόχειρη κατασκευή	☐
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☐
Διαφορετική διαμερισμάτωση	☐
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	8

Φύλλο καταγραφής #2	
Περιγραφή παράβασης	ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ ΠΑΤΑΡΙΑ
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 4 Αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης εφόσον δεν παραβιάζονται σε ποσοστό μεγαλύτερο του 40% τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης και δόμησης και σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20% το πολεοδομικό μέγεθος του ύψους: υπάγονται στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο. Εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης μετά τη συμπλήρωση της ταυτότητας του κτιρίου κατά τις διατάξεις
Είδος χρήσης	Υψηλές
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 197,97 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Πρόχειρη κατασκευή	☐
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☐
Διαφορετική διαμερισμάτωση	☐
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Πρόσθετα στοιχεία δήλωσης:

Συνολικό ποσό παλαιότερων πληρωμών: **0,00 €**

Μέγιστος αριθμός ορόφων: **1**

Τρωτότητα: **Δελτίο Δομικής Τρωτότητας**

Συντεταγμένες γεωτεμαχίου(προσέγγιση): 304814.78468165296 4239521.519928456,304922.60260562215
4239460.665640081,304818.09197993425 4239364.092530268,304747.3157967152 4239409.7332465

Τεχνική έκθεση: ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΤΟ Ν4178/13 ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ.

Σχόλια:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Βεβαιώνεται ότι η δήλωση είναι πλήρως εξοφλημένη.

Τέλος υπαγωγής - Δόσεις							
Τύπος	A/A	Ημ/νία εισαγωγής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Λήξη πληρωμής	Τελευταία πληρωμή	Κατάσταση εξόφλησης
Τέλος υπαγωγής	1	30/05/2013	6.000,00 €	00000010095556081122	09/06/2013	31/05/2013	Εξοφλημένη
Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ	1	04/02/2014	100,00 €	20700000237351881326	06/02/2015	04/02/2014	Εξοφλημένη
Εφάπαξ δόση με έκπτωση 20%	1	18/05/2016	5.075,25 €	21000000237351881225	10/02/2014	20/05/2016	Εξοφλημένη

Τραπεζικές πληρωμές				
Ημ/νία πληρωμής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Στοιχεία συναλλαγής	Ημ/νία εισαγωγής
31/05/2013	6.000,00 €	00000010095556081122	A.T.E.-Κωδικός καταστήματος 0624-1913153076820	03/06/2013
04/02/2014	100,00 €	20700000237351881326	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2029-1914034081790	05/02/2014
20/05/2016	5.075,25 €	21000000237351881225	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2032-25161400026330	23/05/2016

Ιστορικό ενεργειών δήλωσης		Ιστορικό μεταβολής προστίμου					
Ημ/νία ενέργειας	Ενέργεια	Ημ/νία	Πρόστιμο ΚΧ	Πρόστιμο ΒΧ	Πρόστιμο πισίνας	Πρόστιμο παραβάσεων	Πρόστιμο
18/05/2016 12:25:20	Υπολογισμός προστίμου	18/05/2016 12:25:20	0,00 €	9.844,06 €	0,00 €	4.000,00 €	13.844,06 €
18/05/2016 12:25:20	Υπαγωγή						
04/02/2014 10:56:04	Μεταφορά δήλωσης από Ν.4014/2011						

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

