

ΜΑΡΙΑ ΙΩΑΝ. ΣΙΔΕΡΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 1-ΑΘΗΝΑ 106 79
ΤΗΛ. 36 37 461

ΑΡΙΘΜΟΣ : 471

ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΑ
ΑΠΟΘΗΚΗ

ΑΞΙΑΣ: 391.000.000 ΔΡΑΧΜΩΝ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗΣ: 150.168.096
ΔΡΑΧΜΕΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΓΗΣ : 220.931.360 ΔΡΑΧΜΕΣ.

(ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ: 371.099.456
ΔΡΑΧΜΕΣ)

Στην Αθήνα, σήμερα, στις τριάντα (30) του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους χίλια εννιακόσια ενενήντα εννέα (1999), ημέρα Πέμπτη, στα γραφεία της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Α.Τ.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που βρίσκονται στον έκτο όροφο της πολυκατοικίας επί της οδού Ασκληπείου, στον αριθμό 9, όπου με κάλεσαν και ήρθα για τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, σε μένα τη συμβολαιογράφο Αθηνάς και κάτοικο Αθήνας **ΜΑΡΙΑ** Ιωάννη **ΣΙΔΕΡΗ**, που έχω την έδρα μου στην Αθήνα και στον τρίτο όροφο της πολυκατοικίας επί της οδού Ασκληπείου, στον αριθμό 1, εμφανίστηκαν οι παρακάτω μη εξαιρούμενοι από το νόμο:

ΑΦΕΝΟΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΖΗΣ του Αλεξάνδρου και της Αναστασίας, υπάλληλος Αγροτικής Τραπέζης, γεννημένος στην Ξάνθη Ξάνθης την 1-4-1947, κάτοικος Ζωγράφου, στην οδό Γουναροπούλου και στον αριθμό 20, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία Σ. 257377/10-11-1997/Αστυνομικό Τμήμα Ζωγράφου, ο



ποίος μου **δήλωσε ότι** : Ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση δυνάμει του, μη ανακληθέντος μέχρι σήμερα -καθ' υπεύθυνη δήλωσή του-, με αριθμό 11.913/ 24-12-1999 ειδικού πληρεξουσίου της συμβολαιογράφου Αθήνας Μαρίας Μασούρου- Τσανάκα, ως ειδικός πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας, με επωνυμία **«ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.»**, διακριτικό τίτλο **«Α.Τ.Ε. Α.Ε.»** ή **«Α.Τ.Ε.»**, έδρα τον Δήμο Αθηναίων, στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου και στον αριθμό 23 και Α.Φ.Μ. 094326270/ Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ Αθηνών. Η ανώνυμη αυτή τραπεζική εταιρία, συστήθηκε δια μετατροπής της τράπεζας με επωνυμία **«ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ»**, (που συστήθηκε στις 27 Ιουνίου 1929, με σύμβαση μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδας « περί συστάσεως και λειτουργίας της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδας» και κυρώθηκε με το Νόμο 4332/1929), σε Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρία, σύμφωνα με το άρθρο 26 του Νόμου 1914/1990, σε εκτέλεση του οποίου καταρτίστηκε το καταστατικό της, με την υπ' αριθμό 4956/14-6-1991 πράξη της συμβολαιογράφου Αθήνας Νίκης - Ελευθερίας Γόντικα - Χονδρού, τροποποιήθηκε με τις με αριθμούς 4975/2-7-1991, 4981/3-7-1991 και 4983/4-7-1991 πράξεις της ίδιας παραπάνω συμβολαιογράφου, κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο με την προαναφερόμενη υπ' αριθμό 4983/4-7-1991 πράξη της, εγκρίθηκε με την με αριθμό

2
Π
Ν
μ
τ
Υ
ο
β
ρ
κ
c
,
/
c
;
l



2043313/9929/0025/5-7-1991 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Γεωργίας, καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Εμπορίου, με αριθμό 24402/-06/B/1991/39/8-7-1991 και δημοσιεύτηκε, σε περίληψη, μαζί με την ανακοίνωση του Υπουργείου Εμπορίου με αριθμό Κ2-4601/3-7-1991, στο με αριθμό 2960/8-7-1991 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης), όπως στη συνέχεια το καταστατικό αυτής τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και η σχετική ανακοίνωση δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 8490/8-12-1997 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), σύμφωνα με την από 12-11-1997 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της. Το τελευταίο Διοικητικό της Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα, σύμφωνα με το με αριθμό 3 πρακτικό του της 16-3-1998, κατόπιν της από 5-3-1998 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, όπως προκύπτει από το με αριθμό 13/5-3-1998 πρακτικό της και από τη σχετική δημοσίευση στο με αριθμό 2745/23-5-1998 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (τεύχος ανωνύμων εταιριών και εταιριών περιορισμένης ευθύνης), σε συνδυασμό με το από 8-12-1998 πρακτικό του, που δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 477/29-1-1999 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (τεύχος ανωνύμων εταιριών και εταιριών περιορισμένης ευθύνης), με την από 5-4-1999 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, που δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 2224/27-4-1998 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (τεύχος ανωνύμων εταιριών

και εταιριών περιορισμένης ευθύνης), με το από 28-4-1999 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της και με το από 28-4-1999 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της, που δημοσιεύτηκαν στο με αριθμό 2802/21-5-1999 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (τεύχος ανωνύμων εταιριών και εταιριών περιορισμένης ευθύνης), και με το νόμιμα κατατεθειμένο προς δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (τεύχος ανωνύμων εταιριών και εταιριών περιορισμένης ευθύνης), με αριθμό 22/17-12-1999 (Θέμα 4^ο) ε.η.δ. πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της άνω ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας «Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.», η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία «**πωλήτρια**».

ΑΦΕΤΕΡΟΥ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΟΥΡΝΑΣ του Ανδρέα και της Χριστίνας, υπάλληλος Α.Τ.Ε., γεννημένος στην Πάτρα το έτος 1947, κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής, στην οδό Μυτιλήνης και στον αριθμό 36, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό Α 917447, που εκδόθηκε στις 9-9-1961, από το Τμήμα Ασφαλείας Πατρών, ο οποίος μου **δήλωσε ότι** : Ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση δυνάμει του, μη ανακληθέντος μέχρι σήμερα -καθ' υπεύθυνη δήλωσή του-, με αριθμό 174/21-12-1999 πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας, με επωνυμία «**Α.Τ.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», διακριτικό τίτλο «**Α.Τ.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**», έδρα τον Δήμο Αθηναίων, και Α.Φ.Μ. 094148934/Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ Αθηνών,



ως εκπρόσωπος, στο όνομα και για λογαριασμό της. Η εταιρία αυτή **έχει συσταθεί** (αρχικά με την επωνυμία «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Ανώνυμος Εταιρεία Μελετών Κατασκευών Γεωργικών Βιομηχανιών» και τον διακριτικό τίτλο «AGROTECH INC») και σήμερα εξακολουθεί να λειτουργεί νόμιμα, σύμφωνα με το καταστατικό της, όπως αυτό καταρτίστηκε με την υπ' αριθμόν 39609/8-1-1995 πράξη της συμβολαιογράφου Αθήνας Αναστασίας Αγγέλου Παπακωνσταντίνου και τη διορθωτική πράξη με αριθμό 39740/26-4-1985 της ίδιας παραπάνω συμβολαιογράφου, **δημοσιεύτηκε** με την με αριθμό 2015/2-5-1985 απόφαση του Νομάρχη Διαμερίσματος Αθηνών για άδεια σύστασης και έγκρισης του καταστατικού της, στο φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης με αριθμό 1330/14-5-1985 (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), και **καταχωρήθηκε** στο μητρώο ανωνύμων εταιριών με αριθμό μητρώου 5253/01/B/86/5251, και όπως στη συνέχεια το καταστατικό αυτής **τροποποιήθηκε** (και ως προς την επωνυμία) και ισχύει σήμερα και όπως οι σχετικές ανακοινώσεις δημοσιεύτηκαν νόμιμα στα φύλλα της εφημερίδας της Κυβέρνησης (τεύχη Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), 1550/25-5-1990 και 8372/19-10-1999. Τα μέλη του τελευταίου Διοικητικού Συμβουλίου, εκλέχθηκαν από την Γενική Συνέλευση, δυνάμει του από 15-6-1998 πρακτικού της και το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα, δυνάμει του με αριθμό 154/15-6-1998 πρακτικού του Δ.Σ., οι δε, σχετικές ανακοινώσεις δημοσιεύτηκαν νόμιμα στο φύλλο της εφημερίδας της Κυβέρνησης (τεύχη Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), με αριθμό 5961/24-7-1998. Ορίστηκε δε, σύμφωνα με τα



προαναφερόμενα, ο άνω εμφανιζόμενος Παναγιώτης Βουρνάς, Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρίας «Α.Τ.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.», η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία «αγοράστρια».

Οι παραπάνω συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο συμβόλαιο αυτό, μου ζήτησαν την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, με το οποίο ΔΗΛΩΝΟΥΝ, ΑΜΟΙΒΑΙΑ ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ ΚΑΙ ΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ τα εξής:

Η αφενός συμβαλλόμενη στο παρόν - πωλήτρια, «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», όπως παρίσταται και εκπροσωπείται εδώ, δηλώνει ότι :

(ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ) Έχει στην πλήρη, άμεση, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της ένα αγροτεμάχιο, άρτιο και οικοδομήσιμο, με την ισόγεια αποθήκη, που υπάρχει σε αυτό.

Το αγροτεμάχιο αυτό βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός Ζώνης και εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, στην περιφέρεια «Μποζαϊτικά» Πατρών του Δήμου Πατρέων, και επί της Εθνικής οδού Κορίνθου- Πατρών. Κατά τον τίτλο κτήσης, έχει έκταση συνολικά δέκα πέντε χιλιάδες επτά και 0,5 (15.007,5) τετραγωνικά μέτρα, φαίνεται στο από Ιουλίου 1966 σχεδιάγραμμα του μηχανικού Αιμιλίου Βινιεράτου, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 7901/1-8-1966 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο του συμ-

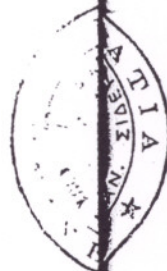


βολαιογράφου Πατρών Γεωργίου Ευθυμίου Κούκου και συνορεύει: ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς συνολικού μήκους μέτρων εκατόν τριάντα τεσσάρων και 0,95 (134,95) με Εθνική οδό Πατρών- Αθηνών, ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά συνολικού μήκους μέτρων εκατόν τριάντα δύο και 0,7 (132,7) με κτήμα αδελφών Κουτσουβέλη, ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι έξι (126,00) με δρόμο πλάτους μέτρων τεσσάρων (4,00) και πέραν τούτου με ιδιοκτησία πολεμιστών Μ.Τ.Σ., ΝΟΤΙΑ σε πλευρά μήκους μέτρων εκατό και 0,80 (100,80) με ιδιωτικό δρόμο πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων.

Σύμφωνα με νεώτερη καταμέτρηση, το άνω αγροτεμάχιο έχει έκταση δέκα τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια δέκα και 0,40 (14.910,40) τετραγωνικά μέτρα, φαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία ΑΒΓΔΑ, στο με αριθμό σχεδίου 35531/20-5-1985 τοπογραφικό διάγραμμα της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδος (Διεύθυνση Τεχνικών Έργων- Τομέας Κτηματολογίου), το οποίο συντάχθηκε από τον Γ. Βουτσελά και θεωρήθηκε από τον Χ. Ρίτσο, και στο οποίο υπάρχει η από 22-12-1999 υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με τους Νόμους 651/1977 και 1337/1983, του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Χρήστου Π. Ρίτσου ότι το αγροτεμάχιο αυτό: «α) κείται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός Ζώνης και εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, στην περιφέρεια Μποζαϊτικά Πατρών, β) δεν είναι τμήμα μεγαλύτερου αγροτεμαχίου του ίδιου σημερινού ιδιοκτήτη, γ) έχει τα αναφερόμενα στο σχεδιάγραμμα: Πλευρικές διαστάσεις, Γειτονικές ιδιοκτησίες, Εμβαδόν και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατά-

ξεις στην περιοχή, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, δ) το άνω ακίνητο δεν υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 1337/83 και συνεπώς δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα και ε) δεν ευρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, παραλία, βιότοπο, δημόσιο κτήμα, ή αρχαιολογικό χώρο», και το οποίο αφού χαρτοσημάνθηκε νόμιμα και υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται εδώ, και εμένα τη συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν. Σύμφωνα δε, με το διάγραμμα αυτό, το άνω αγροτεμάχιο συνορεύει: ΒΟΡΕΙΑ- ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά ΑΒ μήκους εκατόν τριάντα τριών και 0,12 (133,12) μέτρων με ιδιοκτησία αδελφών Κουτσουνβέλη, ΝΟΤΙΑ -ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά ΔΓ μήκους εκατόν τριάντα πέντε και πενήντα επτά (135,57) μέτρων με Εθνική οδό Κορίνθου - Πατρών, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ- ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά ΓΒ μήκους μέτρων εκατόν είκοσι τεσσάρων και 0,20 (124,20) με δρόμο και πέραν αυτού εν μέρει με οικισμό εργαζομένων πολεμιστών, και εν μέρει με ιδιοκτησίες αγνώστων και ΔΥΤΙΚΑ -ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά ΔΑ μήκους μέτρων ενενήντα εννέα και 0,79 (99,79) με δρόμο και πέραν αυτού με ιδιοκτησία αδελφών Κουτσουνβέλη.

Στο παραπάνω αγροτεμάχιο, η αφενός συμβαλλόμενη στο παρόν- πωλήτρια, αφού έλαβε την από έτους 1974, με αριθμό 32 οικοδομική άδεια από τη Νομαρχία Αχαΐας, ανοικοδόμησε εντός του προπεριγραφόμενου αγροτεμαχίου, με έξοδα και φροντίδες της μία ισόγεια



αποθήκη, που έχει επιφάνεια έξι χιλιάδες τριακόσια τριάντα τρία (6.333,00) τετραγωνικά μέτρα, φαίνεται στο ίδιο προαναφερόμενο και προσαρτώμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, και αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο.

(ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ) Το προπεριγραφόμενο αγροτεμάχιο περιήλθε στην αφενός συμβαλλόμενη στο παρόν - πωλήτρια από αγορά από : 1) τον Δημήτριο Κονταξή του Ηλία και της Ουρανίας, έμπορο, δυνάμει του αριθμό 7901/1-8-1966 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πατρών Γεωργίου Ευθυμίου Κούκου, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Πατρών, στον τόμο 608, με αύξοντα αριθμό 164503 και 2) τους αδελφούς Κωνσταντίνο, Γεράσιμο και Νικόλαο Κουτσουβέλη του Σπυρίδωνος και της Αδαμαντίας, δυνάμει του αριθμό 7902/1-8-1966 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πατρών Γεωργίου Ευθυμίου Κούκου, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Πατρών, στον τόμο 608, με αύξοντα αριθμό 164504. Οι απώτεροι τίτλοι κτήσης περιγράφονται αναλυτικά στα άνω με αριθμούς 7901 και 7902/1-8-1966 αγοραπωλητήρια συμβόλαια του συμβολαιογράφου Πατρών Γεωργίου Ευθυμίου Κούκου, στα οποία και αναφέρεται η στο παρόν οφενός συμβαλλόμενη - πωλήτρια, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται εδώ, προς αποφυγή επαναλήψεων.

Σήμερα, με το συμβόλαιο αυτό, η αφενός συμβαλλόμενη στο παρόν - πωλήτρια, «ΑΓΡΟΤΙΚΗ

ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» όπως παρίσταται και εκπροσωπείται εδώ, δηλώνει ότι:

Πωλεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει, σήμερα, προς την αφετέρου συμβαλλόμενη- αγοράστρια, «Α.Τ.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» όπως παρίσταται και εκπροσωπείται εδώ, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, το παραπάνω αναφερόμενο και λεπτομερώς περιγραφόμενο ακίνητο, δηλαδή το αγροτεμάχιο με την ισόγεια αποθήκη, που υπάρχει σε αυτό, με τα παραρτήματα, συστατικά και παρακολουθηματά του και με όλα της τα δικαιώματα σ' αυτό και απ αυτό, προσωπικά και πραγματικά και με τις σχετικές αγωγές, καθώς και εκείνες, που αποβλέπουν στην προστασία της νομής αξιώσεις και ενστάσεις της, στην κατάσταση στην οποία αυτό βρίσκεται σήμερα, και η οποία είναι γνωστή στην αγοράστρια.

Το τίμημα, που συμφωνήθηκε μεταξύ των μερών, και που και από τα δύο μέρη θεωρείται δίκαιο και εύλογο, σε αντιστοιχία παροχής και αντιπαροχής, είναι το ποσό των τριακοσίων ενενήντα ενός εκατομμυρίων (391.000.000) δραχμών. Από το ποραπάνω τίμημα: α) ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) επί του άνω τιμήματος, ήτοι ποσό εβδομήντα οκτώ εκατομμυρίων διακοσίων χιλιάδων (78.200.000) δραχμών η αγοράστρια -όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν- κατέβαλε στην πωλήτρια και έλαβε αυτή -όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν- με την με αριθμό 4687358-5 εκδό-



σεως 30-12-1999 επιταγή της αγοράστριας επί της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» και του υπ' αριθμόν 0170400388875 λογαριασμού της, εκδοθείσα εις διαταγή της πωλήτριας, και β) το υπόλοιπο ποσοστό ογδόντα τοις εκατό (80%) επί του άνω τιμήματος, ήτοι ποσό των τριακοσίων δώδεκα εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων (312.800.000) δραχμών, η αγοράστρια -όπως παρίσταται και εκπροσωπείται εδώ- υπόσχεται και αναλαμβάνει την υποχρέωση με το παρόν να καταβάλει στην πωλήτρια, η οποία -όπως παρίσταται και εκπροσωπείται εδώ- δέχεται να το λάβει, σε πέντε (5) ετήσιες, ισόποσες ως προς το κεφάλαιο έντοκες δόσεις, με επιτόκιο εννέα τοις εκατό (9%), της πρώτης τούτων καταβλητέας την 30-12-2000 έτους, των δε επομένων την αντίστοιχη ημεροχρονολογία των επομένων ετών και μέχρις πλήρους εξοφλήσεως.



Η εξόφληση του άνω τιμήματος, που πιστώθηκε θα αποδεικνύεται αποκλειστικά, είτε με εξοφλητική (συμβολαιογραφική ή μη) απόδειξη των πωλητών, ή ειδικών για τον σκοπό αυτόν πληρεξουσίων τους, είτε με το αντίστοιχο Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε περίπτωση νόμιμης παρακατάθεσης. Οποιοδήποτε άλλο αποδεικτικό μέσο, ακόμη και ο όρκος, αποκλείεται.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής οποιασδήποτε από τις συμφωνηθείσες πέντε (5) ετήσιες δόσεις ή μέρους αυτών, θα δικαιούται η πωλήτρια Τράπεζα να εισπράξει από την υπερήμερη αγοράστρια, κάθε

οφειλόμενο ποσό, μαζί με τους τόκους υπερημερίας και τα έξοδα εκτέλεσης, με εκτέλεση του συμβολαίου αυτού, που οι συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, δήλωσαν ότι το θεωρούν **τίτλο εκτελεστό** και εκκαθαρισμένο, σε κάθε κινητή και ακίνητη περιουσία της αγοράστριας.

Για την εξασφάλιση της πωλήτριας ότι θα εισπράξει εμπρόθεσμα το τίμημα που της οφείλεται, τους τυχόν τόκους υπερημερίας και τα έξοδα που θα γίνουν σε περίπτωση εκτέλεσης του παρόντος, η αγοράστρια - όπως παρίσταται και εκπροσωπείται εδώ, παρέχει με το συμβόλαιο αυτό στην πωλήτρια το δικαίωμα να εγγράψει **πρώτη (Α΄) υποθήκη, σύμφωνα με το άρθρο 1289 του Αστικού Κώδικα**, μόνη της, υπέρ του εαυτού της, με δαπάνες των αγοράστριας χωρίς τη μεσολάβησή της και χωρίς να της κοινοποιήσει περίληψη της υποθήκης αυτής, στο με το παρόν πωλούμενο και μεταβιβαζόμενο ακίνητο. Η κατά τα άνω υποθήκη υπέρ της πωλήτριας θα ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων δώδεκα εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων (312.800.000) δραχμών, πλέον τόκων και εξόδων, και θα εγγραφεί στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών.

Μαζί με την καταβολή και της τελευταίας δόσης του τιμήματος, η πωλήτρια είναι υποχρεωμένη να υπογράψει ενώπιόν μου ή ενώπιον του νόμιμου αναπληρωτή μου, **συμβολαιογραφική πράξη εξόφλησης και εξάλειψης της τυχόν εγγραφησόμενης υποθήκης**,



με δαπάνη της αγοράστριας. Ανεξάρτητα από αυτό, η πωλήτρια, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν, παρέχει από τώρα στην αγοράστρια την ανέκκλητη εντολή και **πληρεξουσιότητα** να υπογράψει μόνη της την πράξη εξόφλησης και εξάλειψης της τυχόν εγγραφησόμενης υποθήκης, ενεργώντας τόσο για τον εαυτό της ατομικά, όσο και ως πληρεξούσιος της πωλήτριας, με την προϋπόθεση ότι θα καταθέσει στον συμβολαιογράφο και θα προσαρτηθούν στην σχετική πράξη τα αποδεικτικά έγγραφα της εξόφλησης, είτε εξοφλητικές αποδείξεις, είτε γραμμάτια του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, απ' όπου θα αποδεικνύεται η έγκαιρη κατά τα ανω καταβολή του πιστούμενου τιμήματος. Οι παραπάνω εντολές και πληρεξουσιότητες συμφωνούνται ανέκκλητες, αφού δίνονται για το συμφέρον της εντολοδόχου αγοράστριας, και θα ισχύουν και στις περιπτώσεις των άρθρων 223 και 726 του Αστικού Κώδικα. Επιτρέπεται ρητά η κατά τα ανω **αυτοσύμβαση**, σύμφωνα με το άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα, η οποία δεσμεύει την πωλήτρια και τους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους της. Στην περίπτωση της σύμφωνα με τα παραπάνω αυτοσύμβασης, η πωλήτρια δηλώνει με το παρόν, ότι την θεωρεί από τώρα νόμιμη, έγκυρη, ισχυρή και απρόσβλητη από κάθε λόγο και αιτία. Με τις προϋποθέσεις αυτές, η πωλήτρια αναγνωρίζει ότι η εξόφληση συνίσταται αποκλειστικά σε εκπλήρωση υποχρέωσης την οποία αναλαμβάνει με το παρόν.

Η αγοράστρια υποχρεούται με δαπάνες της να ασφαλίσει το πωλούμενο με το παρόν ακίνητο ενός 15 ημερών, από της υπογραφής του παρόντος, άλλως δικαιούται η πωλήτρια, ενεργούσα



ως πληρεξουσία, κατ' εντολή και για λογαριασμό της αγοράστρια, να το ασφαλίσει με δαπάνες της αγοράστριας. Στα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα περιέχεται η ρήτρα ότι κάθε ασφαλιστική αποζημίωση θα καταβάλλεται και μέχρις εξοφλήσεως του πιστωθέντος τμήματος, απ' ευθείας στην πωλήτρια Τράπεζα.

Έτσι μετά τα παραπάνω, η αφενός συμβαλλόμενη στο παρόν - πωλήτρια, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται εδώ, δηλώνει ακόμη ότι:

Αποξενώνεται από κάθε τίτλο και δικαίωμα της κυριότητας, νομής και κατοχής στο προπεριγραφόμενο ακίνητο, δηλαδή στο αγροτεμάχιο με την ισόγεια αποθήκη, που υπάρχει σε αυτό, με τα παραρτήματα, συστατικά και παρακολουθήματά του και με όλα της τα δικαιώματα σ' αυτό και απ' αυτό, προσωπικά και πραγματικά και με τις σχετικές αγωγές, καθώς και εκείνες, που αποβλέπουν στην προστασία της νομής αξιώσεις και ενστάσεις της, στην κατάσταση στην οποία αυτό βρίσκεται σήμερα, και η οποία είναι γνωστή στην αγοράστρια και **αναγνωρίζει και αποκαθιστά** την αγοράστρια απόλυτα κυρία, νομέα και κάτοχο του πιο πάνω ακινήτου, το οποίο μπορεί στο εξής να κατέχει, νέμεται και διαθέτει ελεύθερα, κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας, όπως ο Νόμος ορίζει.

Εγγυάται και υπόσχεται το πωλούμενο ακίνητο, δηλαδή το αγροτεμάχιο με την ισόγεια αποθήκη, που υπάρχει σε αυτό, με τα παραρτήματα, συστατικά και παρακολουθήματά του, ελεύθερο και απαλλαγμένο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, εκνίκηση από τρίτο πρόσωπο, απαίτηση από κληρονομιά ή άλλη

αιτία, διεκδίκηση, κατάσχεση συντηρητική ή αναγκαστική, μεσεγγύηση, φόρους, συμπεριλαμβανομένων και των φόρων κληρονομίας, τέλη (δημόσια και δημοτικά) και εισφορές κάθε είδους, δουλεία κάθε είδους, προσωπική και πραγματική, ρυμοτομία και μεσοτοιχία και αποζημίωση από τις αιτίες αυτές, από αποζημίωση για δρόμους και σε παρόδιους γείτονες, από προσκύρωση, ορθογωνισμό, αναγκαστική απαλλοτρίωση, αναγκαστική διαχείριση, αμφισβήτηση, διαφορά και από κάθε γενικά νομικό ελάττωμα. Η πωλήτρια δήλωσε ακόμη ότι η άνω αποθήκη είναι μισθωμένη σε διάφορους μισθωτές, ως ακολούθως: α) Τμήμα αυτής, επιφανείας 954 τετραγωνικών μέτρων περίπου, στην Ελληνική Βιομηχανία Ζάχαρης Α.Ε., με το από 21-3-1995 μισθωτήριο, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμό 20232/8-12-1995 πράξη του συμβολαιογράφου Πατρών, με την οποία περιορίστηκε η διάρκεια της μισθώσεως και η οποία λήγει στις 20-3-2001, του σήμερα καταβεβλημένου μισθώματος ανερχόμενου σε 629.563 δραχμές πλέον χαρτοσήμου. β) Τμήμα αυτής, επιφανείας 1.200 τετραγωνικών μέτρων στην εταιρία «Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία ειδών αρτοποιίας, ζαχαροπλαστικής, τροφίμων Α.Β.Ε.Ε. και ΣΙΑ Ο.Ε.» (Α.Φ.Μ. 081865749), με το από 3-2-1995 συμφωνητικό μισθώσεως, η οποία λήγει την 2-2-2004 και το σήμερα καταβαλλόμενο μίσθωμα ανέρχεται σε 570.838 δραχμές πλέον χαρτοσήμου. γ) Τμήμα, επιφανείας 220 τετραγωνικών μέτρων περίπου, στον Ηλία Νάνο, με το από 10-11-1994 συμφωνητικό, σε συνδυασμό με την από 11-11-1994 πρόσθετη πράξη, με την οποία



[Handwritten signature]

περιορίστηκε η διάρκεια της μισθώσεως, η οποία λήγει την 9-11-2000, του σήμερα καταβαλλόμενου μισθώματος ανερχόμενου σε 161.057 δραχμές, πλέον χαρτοσήμου. δ) Τμήμα αυτής, επιφανείας 264 τετραγωνικών μέτρων περίπου, στην Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών Πάτρας, με το από 1-8-1994 ιδιωτικό συμφωνητικό, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμό 19.120 πράξη του συμβολαιογράφου Πατρών Χρήστου Αργύρη, με την οποία περιορίστηκε η διάρκεια της μισθώσεως μέχρι 31-7-2000, του σήμερα καταβαλλόμενου μισθώματος ανερχόμενου σε 96.635 δραχμές πλέον χαρτοσήμου. ε) Τμήμα αυτής, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών 1200 περίπου, στην ανώνυμη εταιρία «Περιφερειακό πρακτορείο διανομής τύπου», με το από 9-11-1999 ιδιωτικό συμφωνητικό, σε συνδυασμό με την από 10-11-1999 πρόσθετη πράξη, με την οποία περιορίστηκε η διάρκεια της μισθώσεως μέχρι Νοεμβρίου 2002, του σήμερα καταβαλλόμενου μισθώματος ανερχόμενου σε 700.000 δραχμές πλέον χαρτοσήμου. στ) Τμήμα αυτής, επιφανείας 658 τετραγωνικών μέτρων περίπου, στην εταιρία «Σταύρος Μαλλιώρας και ΣΙΑ Ο.Ε.» με το από 31-7-1990 ιδιωτικό συμφωνητικό, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 1666/94 πράξη της συμβολαιογράφου Πατρών Χαράς Ζηνόζη, με την οποία περιορίστηκε η διάρκεια της μισθώσεως μέχρι 31-8-1996, εκδοθείσης της υπ' αριθμόν 803/1999 τελεσιδίκου αποφάσεως του Εφετείου Πατρών, με την οποία επικυρώθηκε η με αριθμό 433/98 απόφαση του Μονομελούς



Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία: διετάχθη η έξωση της μισθώτριας λόγω λήξεως της συμβάσεως μισθώσεως, θα συνεχίσει δε η πωλήτρια τη διαδικασία εξώσεως της μισθωτριάς.

Η πωλήτρια δήλωσε επίσης ότι εκχωρεί στην αγοράστρια από 1-1-2000 όλες τις υποχρεώσεις της και όλα τα δικαιώματα, που απορρέουν από την παραπάνω μίσθωση, η οποία αγοράστρια τα αποδέχεται και καθίσταται εκμισθώτρια από 1-1-2000.

Δήλωσε ακόμη η αφενός συμβαλλόμενη στο παρόν πωλήτρια, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται εδώ, ότι το πωλούμενο ακίνητο, δεν προέρχεται από αγροτική αποκατάσταση, δεν αποτελεί δασική έκταση, ή δάσος, ή αναδασωτέα περιοχή και ότι δεν έχει σε όλη την επικράτεια συνεχόμενη ακίνητη περιουσία, που να υπερβαίνει τα διακόσια πενήντα (250) στρέμματα.

Η αφετέρου συμβαλλόμενη στο παρόν - αγοράστρια, «Α.Τ.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ι.Ε.» όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν, δηλώνει ότι:

Αποδέχεται την πώληση σε αυτήν του παραπάνω αναφερόμενου και λεπτομερώς περιγραφόμενου ακινήτου, δηλαδή του αγροτεμαχίου με την ισόγεια αποθήκη, που υπάρχει σε αυτό, με τα παραρτήματα, συστατικά και παρακολουθήματά του, με συνολικό τίμημα το ποσό των τριακοσίων ενενήντα ενός εκατομμυρίων (391.000.000) δραχμών.

Κατέβαλε στην αφενός συμβαλλόμενη στο παρόν - πωλήτρια, το ποσό των εβδομήντα οκτώ εκατομμυρίων



Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία: διετάχθη η έξωση της μισθώτριας λόγω λήξεως της συμβάσεως μισθώσεως, θα συνεχίσει δε η πωλήτρια τη διαδικασία εξώσεως της μισθωτριάς.

Η πωλήτρια δήλωσε επίσης ότι εκχωρεί στην αγοράστρια από 1-1-2000 όλες τις υποχρεώσεις της και όλα τα δικαιώματα, που απορρέουν από την παραπάνω μίσθωση, η οποία αγοράστρια τα αποδέχεται και καθίσταται εκμισθώτρια από 1-1-2000.

Δήλωσε ακόμη η αφενός συμβαλλόμενη στο παρόν πωλήτρια, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται εδώ, ότι το πωλούμενο ακίνητο, δεν προέρχεται από αγροτική αποκατάσταση, δεν αποτελεί δασική έκταση, ή δάσος, ή αναδασωτέα περιοχή και ότι δεν έχει σε όλη την επικράτεια συνεχόμενη ακίνητη περιουσία, που να υπερβαίνει τα διακόσια πενήντα (250) στρέμματα.

Η αφετέρου συμβαλλόμενη στο παρόν - αγοράστρια, «Α.Τ.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν, δηλώνει ότι:

Αποδέχεται την πώληση σε αυτήν του παραπάνω αναφερόμενου και λεπτομερώς περιγραφόμενου ακινήτου, δηλαδή του αγροτεμαχίου με την ισόγεια αποθήκη, που υπάρχει σε αυτό, με τα παραρτήματα, συστατικά και παρακολουθήματά του, με συνολικό τίμημα το ποσό των τριακοσίων ενενήντα ενός εκατομμυρίων (391.000.000) δραχμών.

Κατέβαλε στην αφενός συμβαλλόμενη στο παρόν - πωλήτρια, το ποσό των εβδομήντα οκτώ εκατομμυρίων



διακοσίων χιλιάδων (78.200.000) δραχμών, με τον τρόπο που αναλυτικά προαναφέρεται στο παρόν και υποσχέθηκε ότι θα της καταβάλει επίσης το υπόλοιπο ποσώ των τριακοσίων δώδεκα εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων (321.800.000) δραχμών, όπως συμφωνήθηκε και με τον τρόπο, που αναφέρεται λεπτομερώς παραπάνω.

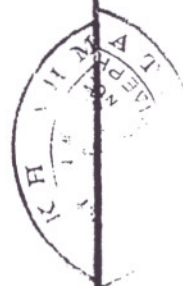
Αφού εξέτασε το άνω ακίνητο, δηλαδή το αγροτεμάχιο με την ισόγεια αποθήκη, που υπάρχει σε αυτό, και το βρήκε της απόλυτης αρεσκείας της, ανάλογο προς την παροχή και κατάλληλο για τον σκοπό, που το προορίζει, το παρέλαβε στην πλήρη, άμεση, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της.

Επίσης συμφώνησε και αποδέχτηκε όλα όσα προαναφέρθηκαν .

Στη συνέχεια όλοι οι συμβαλλόμενοι στο παρόν, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται εδώ, δηλώνουν ότι:

Παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους να διαρρήξουν, ακυρώσουν και γενικά προσβάλουν το συμβόλαιο αυτό και την μεταβίβαση, που καταρτίστηκε με αυτό, για οποιονδήποτε λόγο, ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και από κάθε αγωγή και ένστασή τους.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 1599/1986 και με γνώση των ποινικών κυρώσεών του, βεβαιώνουν την



ακρίβεια της μόνιμης έδρας τους, που αναφέρεται στην αρχή του συμβολαίου αυτού.

Για την αγοραπωλησία αυτή δεν μεσολάβησε κτηματομεσίτης.

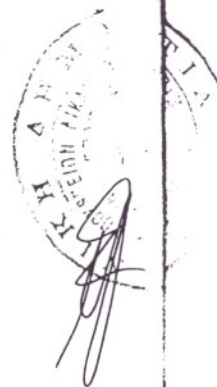
Επίσης οι στο παρόν συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται εδώ, δηλώνουν ότι έχουν λάβει γνώση του άρθρου 65 του ν. 2538/1997 και ότι το άνω πωλούμενο και μεταβιβαζόμενο ακίνητο δεν βρίσκεται εντός λειτουργούντος Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων.

Εγώ, η συμβολαιογράφος σημειώνω και τα παρακάτω:

1. Οι συμβαλλόμενοι, σύμφωνα με τον Νόμο 1587/1970, όπως τροποποιήθηκε, υπέβαλαν στην ΔΟΥ Δ' Αθηνών, μία δήλωση φόρου μεταβιβάσεως ακινήτου, η οποία συμπληρώθηκε βάσει των δηλωθέντων από αυτούς στοιχείων και με αποκλειστική τους ευθύνη, έλαβε αριθμό ΞΕ 137/ 30-12-1999 και αφορά στην αξία του μεταβιβαζόμενου με το παρόν ακινήτου, όπως οι στο παρόν συμβαλλόμενοι υπεύθυνα μου δήλωσαν. Το αντίγραφο της δήλωσης αυτής, βεβαιωμένο από τον Προϊστάμενο της παραπάνω Δ.Ο.Υ., το κράτησε η αγοράστρια, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται εδώ, για την μεταγραφή του παρόντος. Οι συμβαλλόμενοι καθόρισαν και εκτίμησαν την αξία του μεταβιβαζόμενου με το παρόν ακινήτου (η οπο α κατά το σύστημα της αντικειμενικής εκτίμησης κτισμάτων, και αξίας γης που ισχύει σήμερα, ανέρχεται στο συνολικό ποσό των

τριακοσίων εβδομήντα ενός εκατομμυρίων ενενήντα εννέα χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα έξι (371.099.456) δραχμών, ήτοι: αντικειμενική αξία αποθήκης= 150.168.096 δραχμές, και αντικειμενική αξία γης = 220.931.360 δραχμές), στο ποσό τριακοσίων ενενήντα ενός εκατομμυρίων (391.000.000) δραχμών. Πληρώθηκε φόρος μεταβίβασης επί του μεγαλύτερου ποσού, από δραχμές πενήντα δύο εκατομμύρια διακόσιες εβδομήντα δύο χιλιάδες πεντακόσιες (52.272.500) στην παραπάνω Δ.Ο.Υ. , όπως προκύπτει από το με στοιχεία 0331939/1995/30-12-1999 γραμμάτιο είσπραξης αυτής (εκδότης :RV 13), που προσαρτάται στο παρόν.

2. Το παρόν συντάχθηκε βάσει σχεδίου των δικηγόρων: α) της αφενός συμβαλλόμενης στο παρόν - πωλήτριας, δηλαδή του δικηγόρου Αθήνας Νικολάου Ξανάλατου του Κωνσταντίνου, κατοίκου Αθήνας (οδός Κριεζώτου αριθμός 2), κατόχου του αριθμού μητρώου του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών 17332 και του αριθμού Φορολογικού Μητρώου 049351235/Δ' Δ.Ο.Υ. Αθηνών και β) της αφετέρου συμβαλλόμενης στο παρόν - αγοράστριας, δηλαδή του δικηγόρου Αθήνας Λάμπρου Μακρυγιάννη του Νικολάου, κατοίκου Αθήνας (οδός Μαυρομιχάλη, αριθμός 5), κατόχου του αριθμού μητρώου του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών 6127 και του αριθμού Φορολογικού Μητρώου 019863653/ Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών, οι οποίοι δικη-



γόροι παρίστανται από την αρχή και καθόλη τη διάρκεια της σύνταξης και υπογραφής του συμβολαίου αυτού και υπέγραψαν το εν λόγω σχέδιο, το οποίο και προσαρτάται στο παρόν. Η υπογραφή τους θεωρήθηκε νόμιμα από τον Δικηγορικό Σύλλογο της Αθήνας, που εξέδωσε τα με αριθμούς Δ 00146/30-12-1999 και Δ 00168/30-12-1999 γραμμάτια, για ποσά εξακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων (693.000) δραχμών και ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων ογδόντα χιλιάδων (1.980.000) δραχμών, αντίστοιχα, αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο παρόν και αντίγραφά τους θα αποσταλούν στο Υπουργείο Οικονομικών.

3. Τα άνω **NOMIMOΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.»** προσαρτώνται σε νομότυπα επικυρωμένα αντίγραφα:

α) στην με αριθμό 124/12-8-1998 πράξη μου, σε επικυρωμένα αντίγραφα:

α.1. Τροποποίηση - κωδικοποίηση του καταστατικού της «Α.Τ.Ε. Α.Ε.».

α.2. Δημοσίευση της περίληψης του παραπάνω καταστατικού και της σχετικής ανακοίνωσης του Υπουργείου Εμπορίου, στο με αριθμό 2960/8-7-1991 φύλλο της Εφημερίδος της Κυβέρνησης (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.).

α.3. Δημοσίευση της τροποποίησης του καταστατικού της «Α.Τ.Ε. Α.Ε.» στο με αριθμό 8490/8-12-1997 φύλλο της Εφημερίδος της Κυβέρνησης (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) και το με αριθμό 12/12-

11-1997 πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της.

α.4. Το με αριθμό 13/5-3-1998 πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της «Α.Τ.Ε. Α.Ε.», για την εκλογή δύο νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της.

α.5. Το με αριθμό 3/16-3-1998 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της «Α.Τ.Ε. Α.Ε.» για την συγκρότησή του σε σώμα - εκλογή Προέδρου και Αντιπροέδρων.

α.6. Το με αριθμό 2745/26-5-1998 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), όπου δημοσιεύτηκε η σχετική ανακοίνωση του παραπάνω από 16-3-1998 πρακτικού του Δ.Σ της «Α.Τ.Ε. Α.Ε.».

β) στην 466/29-12-1999 πράξη μου:

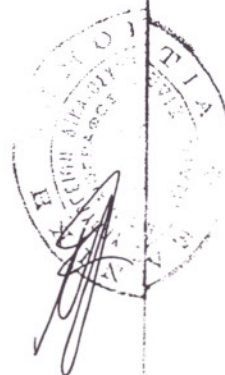
β.1. Το με αριθμό 11.913/ 24-12-1999 ειδικό πληρεξούσιο της συμβολαιογράφου Αθήνας Μαρίας Μασούρου- Τσανάκα

β.2. Το με αριθμό 477/29-1-1999 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.)

β.3. Το με αριθμό 2224/27-4-1999 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.)

β.4. Το με αριθμό 2802/21-5-1999 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.)

β.5. Το με αριθμό 22/17-12-1999 (Θέμα 4ο) ε.η.δ.



πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της
β.6. Το με αριθμό 22/17-12-1999 (Θέμα 23ο) πρα-
κτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της.

4. Τα άνω **ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Α.Τ.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»** προσαρτώνται σε νομότυπα επι-
κυρωμένα αντίγραφα στην 466/29-12-1999 πράξη
μου:

4.1. Το κωδικοποιημένο καταστατικό της, όπως αυτό ε-
γκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση της 20-9-1999 με
την από 18-10-1999 βεβαίωση της Νομαρχίας Αθη-
νών.

4.2. Το με αριθμό 1330/1985 Φ.Ε.Κ. σύστασης

4.3. Το με αριθμό 1550/1990 Φ.Ε.Κ.

4.4. Το με αριθμό 8372/18-10-1999 Φ.Ε.Κ.

4.5. Το με αριθμό 5961/1998 Φ.Ε.Κ. σύνθεσης και συ-
γκρότησης του Δ.Σ.

4.6. Το με αριθμό 174/21-12-1999 πρακτικό του Διοι-
κητικού Συμβουλίου της.

5. Προσαρτάται στην με αριθμό 469/30-12-1999 πράξη
μου, η με αριθμό 3585/ 30-12-1999 εντολή του Συμβο-
λαιογραφικού Συλλόγου Εφετείων Αθηνών- Πειραιώς-
Αιγαίου και Δωδεκανήσου

Επίσης προσαρτώνται στο παρόν:

1. Η από 21-12-1999 υπεύθυνη δήλωση της στο παρόν
πωλήτριας προς τη Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε.Ε. Αθηνών, σύμ-
φωνα με τις διατάξεις των άρθρων 80 και 81 του
Ν.2238/1994.

2. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 38554 από 21-12-1999 πιστοποιητικό της Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε.Ε. Αθηνών, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 80 και 81 του **N.2238/1994**, για την εδώ πωλήτρια.
3. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 38572 και αριθμό φακέλου 530108 από 20-12-1999 πιστοποιητικό της Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε.Ε. Αθηνών, σύμφωνα με το άρθρο 32 του **Νόμου 2459/1997**, για την στο παρόν πωλήτρια.
4. Η με αριθμό πρωτοκόλλου 3491/21-12-1999 βεβαίωση του Δήμου Άργους, σύμφωνα με τον **N.2130/93**, από την οποία προκύπτει ότι δεν οφείλεται τέλος ακίνητης περιουσίας για το μεταβιβαζόμενο ακίνητο
5. Η με αριθμό πρωτοκόλλου 091813/22-12-1999 βεβαίωση του Οργανισμού κτηματολογίου και χαρτογραφίσεων Ελλάδας, από την οποία προκύπτει ότι υποβλήθηκε η δήλωση του **N. 2308/1995**, για το με παρόν μεταβιβαζόμενο ακίνητο
6. Οι υπεύθυνες δηλώσεις των συμβαλλομένων, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, σύμφωνα με τον **N.1337/1983** από τις οποίες προκύπτει ότι το πωλούμενο ακίνητο άρχισε να κτίζεται πριν από την 14.3.1983, καθώς και σύμφωνα με τον **N.2242/1994**, ότι το πωλούμενο ακίνητο δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, και χώρο περιφραγμένο ή απαλλοτριωμένο από το ΥΠ.ΠΟ.
7. Το με αριθμό σχεδίου 35531/20-5-1985 τοπογραφικό



-



Σε πίστωση και βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθη-
κε το συμβόλαιο αυτό, σε δέκα τέσσερα (14) φύλλα χαρ-
τοσήμου, με πρόσθετα περιθώρια, που αφέθηκαν μετά
από αίτηση των στο παρόν συμβαλλομένων, για το ο-
ποίο μηδενικά αντίγραφα θα εισπράξω για τέλη
και δικαιώματα δραχμές
εκ των οποίων

Από τον Ε.Π.Ε.Κ. (1980/65 π. 191 Ν.
13 παρ. 4 Π.Δ. 180/1992).

και το οποίο διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν και να το κατανοήσουν οι συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, εις επήκοον των παρισταμένων δικηγόρων τους, και αφού όλοι το άκουσαν, συμφώνησαν και βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, οι συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται εδώ, οι παριστάμενοι δικηγόροι και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΔΙΚΗΓΟΡΟΙ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΞΑΝΑΤΟΣ

ΛΑΜΠΡΟΣ ΝΑΚΡΥΤΙΑΝΝΗΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
(Τ.Σ.) ΜΑΡΙΑ Λ. ΣΙΑΦΗ

Η Σύμβαση ούτως

Handwritten signature: *[Signature]*